

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

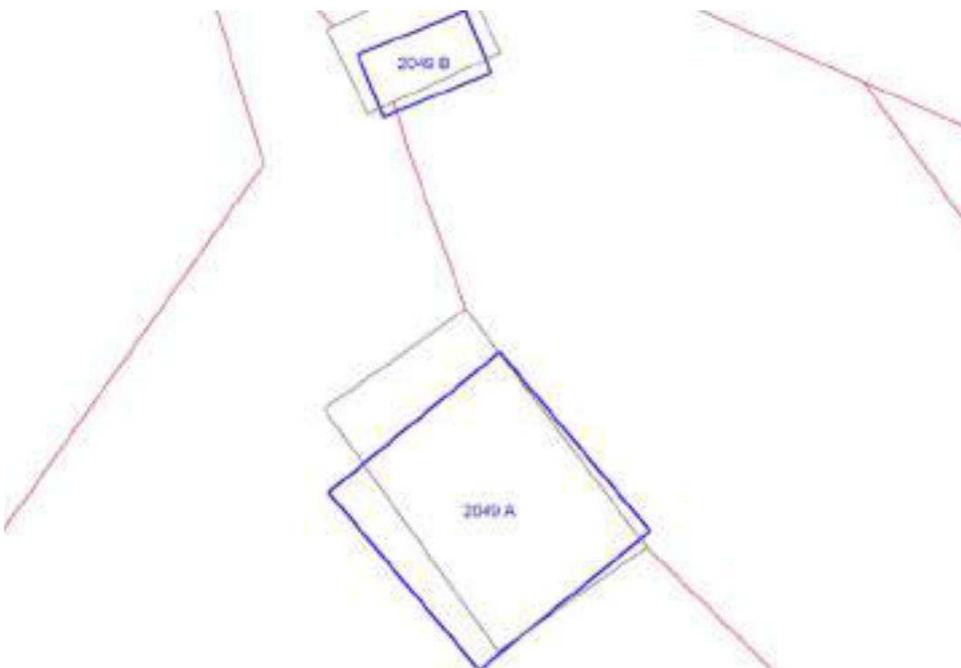
SCHEMA N. 2049

Toponimo ed indirizzo (S. Vincenzo) Via Vicolabate

Schede 1985: n. 02/ 357

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 75/165;75/161;75/193;75/9



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile con carraia	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/02/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
Note A: Edificio con annesso rustico usato come rimessa deposito in aderenza sul fronte nord; B: Edificio di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note A: Loggia chiusa ad uso veranda		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

VALORE			
A	Scarso		
B	Compatibile con il contesto		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Solo locale			



